

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАВОЛЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № ПРОЕКТ

от ноября 2024 года

с.Заволжское

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, касающихся налогообложения, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 8 Устава муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

Совет муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 19.11.2014 № 13 «О Положении о земельном налогообложении на территории МО «Заволжский сельсовет»;

- Решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 25.12.2020 № 37 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 19.11.2014 № 13».

3. В соответствии со ст. 16_Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области и Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с действующим Положением и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zavolzhskijsselsoviet.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

Д.Г.Бойкова

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

В.Б.Отхонов

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский
сельсовет Харабалинского
муниципального района
Астраханской области»
от 11.2024 №

Положение
о земельном налогообложении на территории муниципального
образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского
муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога плательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской

деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями

3.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки.

Верно:

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАВОЛЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № ПРОЕКТ

от ноября 2024 года

с.Заволжское

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, касающихся налогообложения, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 8 Устава муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

Совет муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 15.11.2016 № 56 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 20.02.2020 № 7 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Заволжский сельсовет» от 15.11.2016 № 56 «О налоге на имущество физических лиц».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов

Астраханской области и Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с действующим Положением и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zavolzhskijselsovet.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

Д.Г.Бойкова

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

В.Б.Отхонов

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский
сельсовет Харабалинского
муниципального района
Астраханской области»
от 11.2024 №

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

2. Налоговые ставки

N	Объект налогообложения	Ставка налога %
1.	Жилой дом, часть жилого дома	0,3
2.	Квартира, часть квартиры, комната	
3	Гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в <u>пунктах 7 и 9</u> настоящего раздела	0,3
4	Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом.	0,3
5	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,05
7	Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб.	2,5
8	Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, и объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	2,0
9	Прочие объекты налогообложения	0,5

Верно:

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАВОЛЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № проект

от ноября 2024 года

с.Заволжское

**«О введении туристического
налога на территории
муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский
сельсовет Харабалинского
муниципального района
Астраханской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, касающихся налогообложения, руководствуясь статьёй 8 Устава муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

Совет муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Ввести с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» туристический налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

в 2025 году - 1 процент, в 2026 году - 2 процента, в 2027 году - 3 процента, в 2028 году - 4 процента, начиная с 2029 года - 5 процентов от налоговой базы.

3. Направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области и Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с действующим Положением и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zavolzhskijselsovet.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского

муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

Д.Г.Бойкова

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

В.Б.Отхонов