

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАВОЛЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 12

от 7 ноября 2024 года

с.Заволжское

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, касающихся налогообложения, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 8 Устава муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

Совет муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».
2. Признать утратившими силу:
 - Решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 15.11.2016 № 56 «О налоге на имущество физических лиц»;
 - Решение Совета муниципального образования «Заволжский сельсовет» от 20.02.2020 № 7 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Заволжский сельсовет» от 15.11.2016 № 56 «О налоге на имущество физических лиц».
3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов

Астраханской области и Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с действующим Положением и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zavolzhskijselsovet.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»



Д.Г.Бойкова

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

В.Б.Отхонов

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский
сельсовет Харабалинского
муниципального района
Астраханской области»
от 07.11.2024 № 12

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

2. Налоговые ставки

N	Объект налогообложения	Ставка налога %
1.	Жилой дом, часть жилого дома	0,3
2.	Квартира, часть квартиры, комната	0,3
3	Гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 7 и 9 настоящего раздела	0,3
4	Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом.	0,3
5	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,05
7	Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб.	2,5
8	Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, и объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	2,0
9	Прочие объекты налогообложения	0,5

Верно:

