

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАВОЛЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 4

от 2 февраля 2026 года

с.Заволжское

**Об утверждении Порядка
определения цены продажи
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности,
предоставляемых без проведения
торгов**

На основании части 2 статьи 39.3, подпункта 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

Совет муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», предоставляемых без проведения торгов согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с действующим Положением и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет по адресу: <https://zavolzhskijsetselsovnet.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»



Кор-

Р.М.Королевская

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Заволжский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

В.Б.Отхонов

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Сельское поселение Заволжский
сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»,
предоставляемых без проведения торгов

1. Определение цены продажи

1.1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», предоставляемых без проведения торгов, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

1.2. Продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», осуществляется по кадастровой стоимости, за исключением случая, предусмотренного в пункте 1.2.1. настоящего Порядка.

1.2.1. Цена земельного участка определяется в размере три процента его кадастровой стоимости в случае продажи гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.3. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится Главой муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2. Определение порядка оплаты

2.1. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Заволжский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», в следующем порядке:

2.1.1. в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка;

2.1.2. оплата стоимости земельного участка производится единовременно. Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка;

2.1.3. рассрочка либо отсрочка оплаты стоимости земельного участка не предусматривается;

2.1.4. регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной оплаты его стоимости;

2.1.5. ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.

Верно:

